

UMOWA/W/A/M/2019

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta dnia r. w Malczycach pomiędzy:

Malczyckie Usługi Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malczycach przy ul. 1-go Maja 5c, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000302659 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy, z kapitałem zakładowym 12 053 000 zł,

zwanej w dalszej treści umowy „Dostawcą”, reprezentowaną przez:

Jarosław Arciszewski – Prezes Zarządu

a właścicielem nieruchomości/lokalu*

Panem/Panią/Firmą

zam przy ul.

PESEL NIP..... reprezentowany

przezj/w.....

zwanym w dalszej treści „Odbiorcą”.

Umowa określa warunki dostawy wody w sposób ciągły i niezawodny o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Dostawcy bez ograniczeń ilościowych; warunki odprowadzania ścieków komunalnych bez ograniczeń ilościowych do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy oraz zasad rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do nieruchomości położonej przy ul.

do których posiada tytuł prawny : własność*, współwłasność*, dzierżawa*, administrowanie*, użytkowanie*, zarząd*

Odbiorca oświadcza ,że woda dostarczana przez Dostawcę będzie wykorzystywana na cele: bytowe*, przemysłowe*, rolnicze*

Ilość osób korzystających z wody w gospodarstwie

Dostarczanie wody do innych celów niż określone w Umowie oraz wprowadzanie ścieków o innym charakterze niż ścieki komunalne, wymaga zmiany warunków Umowy.

Odbiorca oświadcza, że ścieki komunalne są odprowadzane do:

- osadnika bezodpływowego*
- przydomowej oczyszczalni ścieków*
- kanalizacji eksploatowanej przez Dostawcę*

* niepotrzebne skreślić

§1

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie, w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków" zatwierdzonym Uchwałą Nr 37/186/06 z dn. 28.02.2006 Rady Gminy Malczyce, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, oraz warunkach określonych ustawą z dnia 7.06.2001 r. o „Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” (Dz.U.2019r.poz.1437) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Miejscem wykonania usługi dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym, natomiast miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej. Usługi dostarczania wody i odprowadzania ścieków do/z nieruchomości jak określono wyżej są realizowane z uwzględnieniem warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.

§2

Dostawca zobowiązuje się do:

1. Dostarczania wody z przeznaczeniem na wskazane w Umowie cele w ilości: wg wodomierza(y) w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody.

2. Dostarczania wody o należytej jakości odpowiadającej wymaganiom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach, przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
3. Odbierania ścieków z nieruchomości w sposób ciągły. Ich stan i skład jest zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i Umową.
4. Niezwłocznego usuwania awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
5. Zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego znajdującego się na każdym przyłączy wodociągowym.
6. Powiadamiania Odbiorcy o przerwach w dostawie wody i odprowadzania ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych i awarii oraz obniżeniu jakości dostarczonej wody w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanymi pracami.
7. Utrzymanie urządzeń wodociągowych w stanie technicznym zapewniającym sprawną pracę.

§3

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia bakteriologicznego lub chemicznego wody w sieci wodociągowej.
3. Powstrzymania się od jakichkolwiek działań mających wpływ na zmianę lub pogorszenie stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Dostawcy.
4. Zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.
5. Natychmiastowego usuwania awarii na przyłączy należącym do Odbiorcy w ciągu 12 godzin pod rygorem usunięcia awarii na jego koszt przez Dostawcę. Za przyłącze wodociągowe będące własnością rozumie się odcinek instalacji wodociągowej łączący główną sieć wodociągową/od miejsca wpięcia/ z nieruchomością Odbiorcy wraz z instalacją wewnętrzną.
6. Natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o awarii instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz na inne urządzenie i instalacje Dostawcy.
7. Wydzielenia zgodnie z projektem pomieszczenia lub wybudowanie studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego wraz z zaworami.
8. Utrzymania w/w pomieszczeń w należyłym stanie celem zabezpieczenia wodomierza przed zalaniem, zamarznięciem, kradzieżą, uszkodzeniem mechanicznym oraz wpływem innych czynników szkodliwych.
9. Wprowadzania ścieków o stanie i składzie niezagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z Ustawą o "Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" oraz aktach wykonawczych do ustawy, w tym nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy wód opadowych i roztopowych.
10. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń na trasie przebiegu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, których właścicielem jest Dostawca.
11. Zawiadamiania Dostawcy o uszkodzeniu, zerwaniu plomb wodomierza głównego, uszkodzeniu jego elementów technicznych lub jego kradzieży.
12. W przypadku braku podłączenia do kanalizacji, zawarcia umowy na wywóz ścieków z szamba z firmą prowadzącą działalność w zakresie wywozu nieczystości płynnych oraz posiadania aktualnych rachunków potwierdzających realizację zawartej umowy. Ilość ścieków z szamba równa się ilości dostarczonej do lokalu wody ustalonej zgodnie ze wskazaniami wodomierza.

§4

1. Odbiorca zapewni wstęp na teren nieruchomości uprawnionym osobom reprezentującym Dostawcę w celu zainstalowania, demontażu oraz przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w nieruchomości oraz urządzenia pomiarowego, dokonania odczytu wskazań, badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń będących własnością Dostawcy oraz sprawdzenie ilości i jakości ścieków wprowadzonych do kanalizacji, usunięcia awarii przyłączy w części będącej własnością Dostawcy.
2. Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia poprawności działania wodomierza głównego. W przypadku

nie stwierdzenia niesprawności urządzenia, Odbiorca pokrywa koszt usługi.

3. Dostawca może ograniczyć albo wstrzymać dostarczanie wody lub dostarczać wodę o innych parametrach z innych przyczyn, niezależnych od niego:
 - a) uszkodzenie sieci, przyłączy, instalacji służących do zaopatrzenia w wodę.
 - b) Potrzeba zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych.
 - c) działania Zarządcy/Odbiorcy/Właściciela lub osób trzecich.
 - d) zanieczyszczenie wody na ujęciu.
 - e) wystąpienie katastrofy na obszarze działania Dostawcy, której skutki oddziałują na system zaopatrzenia w wodę.
4. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy opisanych w punkcie (3).
5. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w następstwie nieprawidłowego działania innych instalacji i urządzeń, które nie są objęte obowiązkiem utrzymania i eksploatacji przez Dostawcę

§ 5

1. Dostawca ma prawo odciąć dostawę wody do budynku lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne budynku działając na mocy ustawy o Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - b) Odbiorca nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w punkcie (1) Dostawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w punkcie (1) o miejscu i sposobie udostępnienia tego punktu.
3. Przedsiębiorstwo wznowi dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków do/z budynku lub lokalu w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia jej dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Odcięcie dostawy wody do lokalu oraz ponowne otwarcie następuje na koszt Odbiorcy.

§6

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Dostawcę dla Odbiorcy odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat. Należność stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Za dokonywane przez Dostawcę rozliczenie może być pobierana opłata wynikająca z taryfy .
2. Ilość pobranej przez Odbiorcę wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza mierzącego ilość wody dostarczanej do wodomierza / wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych lokalu.
3. Ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczonej do lokalu wody.
4. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, okresowego braku możliwości odczytu lub zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wykazaniu, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających niesprawność wodomierza, a gdy jest to niemożliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
5. W przypadku braku wodomierza, o którym mowa w punkcie(2), ilość dostarczonej wody do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w odrębnych przepisach dla poszczególnych grup odbiorców.
6. W przypadku braku podłączenia do kanalizacji wywóz ścieków z szamba odbywa się na podstawie zlecenia wywozu złożonego przez Odbiorcę. Należność za usługę stanowi iloczyn obowiązującej stawki za 1m³ i ilości odebranych ścieków.

§7

1. Odczyt wodomierza/wodomierzy następuje w okresach dwumiesięcznych.
2. Kwota należności Dostawcy oraz warunki i termin zapłaty wykazana zostaną na wystawionej przez Dostawcę fakturze.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę ustawowymi odsetkami za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo określa taryfę zawierającą ceny i stawki opłat na kolejne trzy lata, która podlega ogłoszeniu w lokalnych mediach.
2. Taryfa obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.

§ 9

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia faktów skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa własności do nieruchomości/lokalu objętego umową na inną osobę. W razie utraty tytułu prawnego do nieruchomości/lokalu Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki do czasu wskazania Dostawcy następcy prawnego.
2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Doradcy, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.
3. Odbiorca, który bez uprzedniego zawarcia umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych lub odprowadza ścieki do kanalizacji miejskiej podlega karze grzywny określonej w art. 28 Ustawy o „Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków”
4. Karze podlega także ten, kto uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza lub urządzenia pomiarowego.
5. Karze ponadto podlega ten, kto nie dopuszcza przedstawiciela Przedsiębiorstwa do wykonywania czynności, które określa art. 7 Ustawy o Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§10

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie na koniec miesiąca kalendarzowego.

§11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z chwilą zawarcia Umowy tracą moc wszystkie ustalenia obowiązujące między stronami Umowy.

§12

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z 2001 o „Zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków” i jej kolejne nowelizacje oraz przepisy Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego w Gminie Malczyce oraz Kodeksu Cywilnego.

§13

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.

§14

Administratorem zebranych danych osobowych jest MUK Malczyce Sp.z o.o. Dane będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej Umowy zgodnie z Ustawą z 2018 r. o ochronie danych osobowych(Dz.U.z 2018 poz.1000) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2016/679 z 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej (RODO)).

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA

ODBIORCA

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Arciszewski