

ZARZĄDZENIE Nr 52/2013

Wójta Gminy Malczyce

z dnia 30 grudnia 2013 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. nr 594 ze zmianami / w związku z art. 14, pkt. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1994 r. o własności lokali / Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm. / , zarządzam co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu nr 49/08 Wójta Gminy Malczyce z dnia 8 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1/ w tytule zarządzenia po wyrazie „ najmu ” dodaje się wyrazy: „ i stawki opłaty na fundusz remontowy ”,

2/ dotychczasową treść § 1 oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

2. Ustala się maksymalną stawkę opłaty na pokrycie wydatków na remonty i bieżącą konserwację / fundusz remontowy/ we wspólnotach mieszkaniowych, których członkiem jest gmina Malczyce w wysokości ilorazu kwoty przewidzianej na ten cel na dany rok w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, o którym mowa w art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego / Dz. U z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm./ i powierzchni mieszkalnej przypadającej w danej wspólnotcie na gminę Malczyce, nie więcej **jednak niż 1 zł.**”.

3/ dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

3. W razie nie ustalenia kwoty o której mowa w ust. 2 stosuje się stawkę uchwaloną przez wspólnotę, lecz nie wyższą niż 1 zł za 1 m² powierzchni”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się administratorowi – prezesowi zarządu Malczyckich Usług Komunalnych spółka z o.o w Malczycach.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązująca od dnia 1 stycznia 2014 r.

WÓJTA GMINY
Ryszard Skuła