

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego z dachówki na DK-18 budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Malczyce ul. Sienkiewicza 38  
INWESTOR : Malczyckie Usługi Komunalne Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : Malczyce ul. 1-go Maja 5e  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tadeusz Franków  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2015

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Kosztorys inwestorski szczegółowy w oparciu o przedmiar . Podstawa wyceny KNR. Stawkę i wskaźniki dla robót budowlanych przyjęto średnie z Sekocenbudu z 3 kw. 2015; robocizna 14,24 zł, koszty pośrednie 65,40 %, zysk 10,50%. Ceny materiałów z kosztami zakupu. Ceny materiałów które nie występują w Sekocenbudzie przyjęto na podstawie informacji producenta i dystrybutorów.

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

1. Grupy: NR CPV 45000000-7 Roboty budowlane
2. Klasy: NR CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
3. Kategorie:
  - NR CPV 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
  - NR CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2015

Data zatwierdzenia

Spis treści

1. Dane ogólne
- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
2. Zakres robót remontowych
- 2.1. Prace rozbiórkowe
- 2.2. Remont pokrycia dachu
- 2.3. Prace zabezpieczające

1. Dane ogólne

1. 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski na remont dachu budynku mieszkalnego w Malczycach ul. Sienkiewicza 38

Zakres opracowania obejmuje:

- naprawa konstrukcji drewnianej dachu - miejsca uszkodzone
- wymiana pokrycia dachu z dachówki - w całości
- wymiana obróbek blacharskich - w całości
- przemurowanie kominów ponad dachem
- przemurowanie górnej części ściany szczytowej
- budowa komina stalowego żaroodpornego

1. 2. Podstawa opracowania

Podstawę formalną opracowania stanowi umowa.  
Wykorzystano obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Zakres robót remontowych

2.1. Prace rozbiórkowe

Należy wykonać następujące prace:

- rozebrać pokrycie z dachówki - w całości
- rozebrać rynny w całości
- rozebrać rury spustowe w całości
- rozebrać wszystkie obróbki blacharskie
- rozebrać kominy ponad dachem
- rozebrać ścianę szczytową w części strychowej

2.2 Remont pokrycia dachu

Należy wykonać następujące prace:

- wzmocnić uszkodzone elementy więźby dachowej - krokwie
- wymienić uszkodzone elementy więźby dachowej
- wymienić wszystkie łąty pod dachówkę na wcześniej wyrównanej powierzchni krokwi za pomocą desek gr. 32 mm przymocowanych pionowo do krokwi na gwoździe
- na wszelkie wymiany elementów drewnianych stosować drewno jak w opisie pozycji katalogowej zaimpregnowane preparatami zabezpieczającymi przed owadami i grzybami
- przemurować uszkodzone (popękane) kominy ponad dachem cegłą klinkierową i spoiny wypełnić zaprawą barwioną, pod dachem uzupełnić tynki
- przemurować uszkodzone (popękane) kominy pod dachem cegłą pełną
- przemurować ścianę szczytową cegłą pełną i otynkować na kolumnach wylać nakrywy betonowe
- zamontować obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej mocując na gwoździe, obróbki blacharskie łączyć ze sobą na rąbek leżący, mocowanie od góry zalutować cyną, obróbki przy kominach i murach na stykach z murem uszczelnić silikonem dekarским
- zamontować rynny z blachy ocynkowanej fi 15 cm
- zamontować rury spustowe z blachy ocynkowanej fi 12 cm
- zamontować wylazy dachowe typowe 40x60 cm przy kominach jako kontrolne
- na krokwiach ułożyć folię paroprzepuszczalną o przepuszczalności pary wodnej min. 1200 g/m<sup>2</sup> x h na folię nad krokwiami przybić kontrłaty a następnie łąty pod dachówkę karpiówkę 380x180 w koronkę
- w części mieszkalnej skosy pod połacią dachową ocieplić wełną mineralną gr. 12 cm
- dachówka karpiówka DK-18 układana w koronkę dolna warstwa mocowana do łąt za

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- pomocą gwoździ miedziowanych lub wkręty ze stali nierdzewnej
- gąsiory mocowane na wkręty do wcześniej przymocowanej łąty drewnianej
- zamontować instalację odgromową z drutu fi. 8 mm ocynkowanego na wspornikach, wsporniki mocowane do łąt pod gąsioremi dachówką
- zamontować bariery śniegowe
- zamontować na ścianie komin dwuścienny żaroodporny (drewno, węgiel, miał pelet)

### 2.3 Prace zabezpieczające

Należy wykonać następujące prace:

- podczas remontu wygradzić i oznakować teren przy budynku
- nad wejściem do budynku wykonać daszek zabezpieczający

Uwagi ogólne:

1. Wszystkie materiały i produkty przyjęte w kosztorysie są w I gatunku
2. Dopuszcza się zastąpienie podanych w kosztorysie materiałów i wyrobów innymi o parametrach nie gorszych niż określone w kosztorysie oraz posiadaniu przez zamienniki wymaganych polskich świadectw i certyfikatów.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty dachowe</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
		14.5*6.30*2-3.0*2.20*0.5-1.80*2.10	m <sup>2</sup>	175.62	
		2.40*2.30*0.5*2	m <sup>2</sup>	5.52	
		5.95*4.10*2-3.0*2.20*0.5	m <sup>2</sup>	45.49	
		2.40*2.30*0.5*2	m <sup>2</sup>	5.52	
		1.40*1.5*2	m <sup>2</sup>	4.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>236.35</b>
2	KNR 4-01 d.1 0430-05	Rozebranie ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
		236.35	m <sup>2</sup>	236.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>236.35</b>
3	KNR-W 4- d.1 01 0541-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych folią z rozebraniem	m <sup>2</sup>		
		236.35	m <sup>2</sup>	236.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>236.35</b>
4	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14.50+5.70+5.70+1.9*2	m	29.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.70</b>
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, koszy z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		3.80*0.50*4+3.60*0.50	m <sup>2</sup>	9.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.40</b>
6	KNR 4-01 d.1 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		2.0*2.30	m <sup>2</sup>	4.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.60</b>
7	KNR 2-02 d.1 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
		14.50+5.70+5.70+1.9*2+4.50	m	34.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.20</b>
8	KNR 4-01 d.1 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztuc-rów) z blachy ocynkowanej	szt.		
		5	szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
9	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z PCV nadającej się do użytku	m		
		10.50*2	m	21.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.00</b>
10	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8.60*3	m	25.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.80</b>
11	KNR 2-02 d.1 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej	m		
		9.60*3+2.50	m	31.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.30</b>
12	KNR 2-02 d.1 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy ocynkowanej	m		
		10.50*2	m	21.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej  <pas nadrynowy> (14.50+5.70*2+4.50+1.80*2)*0.27 <kosze> 3.90*0.50*4+0.90*0.50+2.70*0.50 <obróbki > (6.30*2*2+2.50*2*2+4.10*4+2.30+2.10*2+1.50*2)*0.37 (0.96*4+0.60*4)*0.37 (2.30+2.0*2)*0.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  9.18 9.60 22.61 2.31 2.21	
				RAZEM	45.91
14 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej  (6.30*2*2+2.50*2*2+4.10*4+2.30+2.10*2+1.5*2)*0.10 (0.96*4+0.60*4)*0.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6.11 0.62	
				RAZEM	6.73
15 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemuiowanie kominów z cegiel klinkierowej  0.55*0.96*1.80*2 0.40*0.40*0.60	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  1.90 0.10	
				RAZEM	2.00
16 d.1	KNR 2-02 0923-02	Spoimowanie kominów zaprawą cement.,barwiona  (0.55*2+0.96*2)*2*1.9 0.40*0.7*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11.48 1.12	
				RAZEM	12.60
17 d.1	KNR 4-01 0310-02	Przemuiowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> - pod dachem  0.55*0.96*0.80*2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.84	
				RAZEM	0.84
18 d.1	KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach pod dachem  0.55*1.2*4+0.96*1.2*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.25	
				RAZEM	7.25
19 d.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m  3	szt.  szt.	  3.00	
				RAZEM	3.00
20 d.1	KNR 4-01 0415-03 analogia	Montaż włazów kominiarskich metalowych kompl 40 x60 cm  3	szt.  szt.	  3.00	
				RAZEM	3.00
21 d.1	KNR-W 4-01 0434-02	Wykonanie poziomych pomostów do zabezpieczenia dachu nad parterem  9.20*1.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.04	
				RAZEM	11.04
22 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie dachu folią grubą  9.20*1.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.80	
				RAZEM	13.80
23 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian i kolumn z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej  0.60*0.60*0.29*11 5.30*0.29*1.2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  1.15 1.84	
				RAZEM	2.99
24 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami z zakotwie-niem do konstrukcji dachu  0.60*0.60*0.25*11	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.99	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5.30*0.25*1.2	m <sup>3</sup>	1.59	
				RAZEM	2.58
25	KNR 4-01 d.1 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły  5.30*1.80+0.60*0.60*6+0.60*0.25*12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.50	
				RAZEM	13.50
26	KNR 4-01 d.1 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły  5.30*1.80+0.60*0.60*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.70	
				RAZEM	11.70
27	KNR 2-02 d.1 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm  0.70*0.70*12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.88	
				RAZEM	5.88
28	KNR 4-01 d.1 0420-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu  3.6*1.0*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.20	
				RAZEM	7.20
29	KNR 2-02 d.1 1609-01	Rusztowania podwieszane na wieszakach stalowych - wys.montażu do 16 m  6.0*1.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.20	
				RAZEM	7.20
30	KNR 4-01 d.1 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie  6.0+4.50+3.50	m  m	  14.00	
				RAZEM	14.00
31	KNR 4-01 d.1 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi  8	szt.  szt.	  8.00	
				RAZEM	8.00
32	KNR 4-01 d.1 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe  6.30*9+2.60*6	m  m	  72.30	
				RAZEM	72.30
33	KNR 4-01 d.1 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy  0.80+1.8	m  m	  2.60	
				RAZEM	2.60
34	KNR 2-02 d.1 0409-03	Nadbitki przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. - jętki  1.10*0.032*12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.42	
				RAZEM	0.42
35	KNR 4-01 d.1 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm  24	m  m	  24.00	
				RAZEM	24.00
36	KNR 4-01 d.1 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grub. 25 mm na styk  2.0*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.00	
				RAZEM	4.00
37	KNR 4-01 d.1 0106-04	Usunięcie ze skosów pod połacią dachową gruzu i zanieczyszczeń  14.5*3.20*2*0.03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.78	
				RAZEM	2.78

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie wapnem starych tynków wewnętrznych kominów w części strychowej  30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30.00	
				RAZEM	30.00
39 d.1	KNR-W 2- 15 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm  1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
40 d.1	wycena własna	Wyrównanie łączenia na krokwiach poprzez nadbicie desek 32 mm  95	m  m	  95.00	
				RAZEM	95.00
41 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 12,0 cm  12.50*3.20+5.70*3.20*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  76.48	
				RAZEM	76.48
42 d.1	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii  236.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  236.35	
				RAZEM	236.35
43 d.1	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat  236.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  236.35	
				RAZEM	236.35
44 d.1	KNR 2-02 0504-04 x 1, 15	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram. DK-18 w koronkę na wkręty lub gwoździe miedziane.  236.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  236.35	
				RAZEM	236.35
45 d.1	KNR-W 4- 01 0519-02	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia  2.0*2.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.60	
				RAZEM	4.60
46 d.1	KNR 4-01 0416-01	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich  4.50	m  m	  4.50	
				RAZEM	4.50
47 d.1	NNRNKB 202 0539-04	Montaż barier śniegowych  14.5+5.70+5.70+1.80+1.80+5.90	m  m	  35.40	
				RAZEM	35.40
48 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m  (6.0+14.5*2)*10.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  350.00	
				RAZEM	350.00
49 d.1		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64)			
50 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km  236.35*0.03+6.43+2.0+2.99+2.78	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  21.29	
				RAZEM	21.29

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1	KNR 4-01 0108-20 *2	Wywiezienie samochodami samowładowniczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km  21.29	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  21.29	
				RAZEM	21.29
52 d.1	KNR 4-03 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym dachówką  120	szt.  szt.	  120.00	
				RAZEM	120.00
53 d.1	KNR 4-03 0704-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta fi 8 mm  14.5+13.6*3+9.60*3+12.60*2+6	m  m	  115.30	
				RAZEM	115.30
54 d.1	KNR 4-03 0711-07	Wymiana złączy odgałęźnych dwuwylotowych instalacji odgromowych  16	szt.  szt.	  16.00	
				RAZEM	16.00
55 d.1	KNR 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu  5	szt.  szt.	  5.00	
				RAZEM	5.00
56 d.1	KNR 4-03 0711-05	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-pręt  9	szt.  szt.	  9.00	
				RAZEM	9.00
57 d.1	KNR 4-03 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik  5	szt.  szt.	  5.00	
				RAZEM	5.00
58 d.1	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej  1	po- miar.  po- miar.	  1.00	
				RAZEM	1.00
59 d.1	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej  4	po- miar.  po- miar.	  4.00	
				RAZEM	4.00
<b>2</b>		<b>Komin dwuścienny żaroodporny</b>			
60 d.2	wycena własna na podstawie KNR 2-17 0113-02	Kominy dwuścienne z blachy stalowej żaroodpornej, kompletne o śr. 150 mm (drewno, węgiel, miął, pelet ) mocowane na ścianie zewnętrznej na wsporniku  9.5	m  m	  9.50	
				RAZEM	9.50
61 d.2	KNR 4-01 0333-13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
62 d.2	KNR 2-02 1309-09	Podłączenie pieca do komina  1	szt.  szt.	  1.00	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
63 d.2	KNR 4-01 0326-05	Zamurowanie przebic w ścianach z cegieł - obmurowanie czopucha	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
64 d.2	KNR 4-01 0706-05	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowa- nych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.25 m2 na ścianach	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00